



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Comuni di Vizzini, Licodia Eubea, Mineo, Grammichele, Raddusa,
Militello Val di Catania, Francofonte e Palagonia,
Società Kalat Impianti S.r.l. Unipersonale e Kalat Ambiente SRR s.c.p.a.

OGGETTO: Procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, ai sensi degli artt. 36, comma 2, lett. c-bis), e 97 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso con esclusione automatica delle offerte, se applicabile, per l'individuazione dell'operatore economico che eseguirà gli interventi di **Recupero e rifunionalizzazione del 2° piano dell'ex scuola Carmine finalizzato a spazi di integrazione e inclusione dei migrati - CUP C29G19000330001 - CIG 8277784374.**

VERBALE DI 2° SEDUTA DI GARA PUBBLICA CON PROCEDURA TELEMATICA PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

L'anno duemilaventi, il giorno dodici del mese di giugno, alle ore 09.15, in Vizzini nella sede della Centrale Unica di Committenza c/o il Settore dei Servizi Tecnici del Comune di Vizzini siti in viale Buccheri s.n., aperta al pubblico, si è riunito il seggio di gara composto dai signori:

dott. arch. Lentini Salvatore

Responsabile della CUC

Presidente

rag. Randello Maria

Componente

rag. Pappa Rosaria Maria

Componente

nominato con determinazione del Responsabile della CUC n. 318 del 26/05/2020, avente il compito di procedere alla redazione della proposta di aggiudicazione dell'appalto degli interventi in oggetto indicato per l'importo complessivo a base d'asta di € 351.764,58, oltre € 12.118,03 per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale complessivo di € 363.882,61.

La rag. Pappa Rosaria Maria svolge anche le funzioni di segretario verbalizzante.

Preliminarmente si dà atto che, in relazione all'emergenza epidemiologica da Covid-2019, per la procedura in parola sono rispettate le prescrizioni di cui alle Direttive n. 1/2020 e n. 2/2020 del Ministero della Pubblica Amministrazione. In particolare, nel ribadire che la procedura si svolge interamente in modalità telematica, tramite il portale *e-procurement* della CUC, si rappresenta che, qualora qualche rappresentante delle imprese volesse presenziare, nei locali ove si svolge la gara sono state adottate tutte le misure organizzative volte a ridurre i contatti ravvicinati fra i rappresentanti delle imprese e fra loro ed il seggio di gara, garantendo la necessaria distanza di sicurezza interpersonale (c.d. distanza droplet), sia durante le fasi di accesso ed uscita dai locali che durante la presenza per assistere allo svolgimento della gara, evitando ogni forma di assembramento. Inoltre, sono stati messi a disposizione degli eventuali presenti strumenti di facile utilizzo per l'igiene e la pulizia della cute.

Premesso che:

- con Determinazione del Responsabile del Settore del Settore Tecnico Servizi LL.PP. del Comune di Licodia Eubea n. 232 del 21/04/2020 è stata indetta la procedura di gara in oggetto indicata;
- con la suddetta determinazione, al fine di individuare i **quindici** operatori economici da invitare alla procedura in parola, è stato stabilito di procedere al sorteggio pubblico fra i soggetti (operatori economici) iscritti nel vigente elenco del Comune di Licodia Eubea, aventi il requisito tecnico-economico minimo di legge (*possesso attestazione SOA nella categoria prevalente OG1 classifica I e OG11 classifica I o possesso dei requisiti dell'ex art. 90 del DPR n. 207/2010 e s.m.i.*);



- con l'avviso del 29/04/2020, pubblicato all'Albo comunale on_line e sul sito istituzionale della Centrale Unica di Committenza c/o il Comune di Vizzini, è stato fissato per le ore 09.00 del 15/05/2020 il sorteggio pubblico fra gli operatori economici iscritti nel succitato elenco;
- con verbale di selezione del 15/05/2020, pubblicato all'Albo comunale on_line e sul sito istituzionale della Centrale Unica di Committenza c/o il Comune di Vizzini, sono stati sorteggiati i **quindici** operatori economici da invitare alla procedura in oggetto;
- con lettera datata 15/05/2020, prot. n. 7735/517 cuc, inserita nella piattaforma telematica, sono stati invitati a presentare offerta **tramite la stessa piattaforma e-procurement** i concorrenti selezionati previo sorteggio, fissando la scadenza per la presentazione delle offerte per le ore 13.00 del giorno 29/05/2020 e l'apertura della stesse alle ore 09.00 del giorno 01/06/2020;
- con verbale di gara del 01/06/2020 è iniziata la fase di ammissione dei concorrenti, le cui operazioni sono state sospese per attivare nei confronti di quattro concorrenti la procedura di soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., come risulta dallo stesso verbale, con riconvocazione alla presente seduta;

Atteso che, nel corso della precedente seduta di gara sono risultati ammessi i seguenti operatori economici:

N. plico	Operatore economico
3	PROFAS COSTRUZIONI SRL
4	IMPRESA LAUDANI ALFREDO
5	NOVAIMPIANTI DI ANTONIO NICASTRO E C. - SNC
7	IMPRESALV SRL
8	DI.BI.GA. COSTRUZIONI S.a.s. DI GASPARE DI GIORGI

mentre è stata attivata la procedura di soccorso istruttorio per i seguenti operatori economici, per i quali è stata richiesta in data 01/06/2020, tramite piattaforma telematica, apposita integrazione che doveva pervenire, a pena esclusione, nel termine massimo delle ore 13.00 del giorno 11/06/2020:

- n. 1 Giada Costruzioni s.r.l.;
- n. 2 Olimpia Costruzioni s.r.l.;
- n. 6 La Gardenia Costruzioni Soc. Cooperativa;
- n. 9 Pampalone srl - Grimaudo Giuseppe;

Preso atto che entro i termini assegnati, è pervenuta, tramite piattaforma telematica, l'integrazione dei seguenti concorrenti:

- n. 1 Giada Costruzioni s.r.l., in data 01/06/2020;
- n. 2 Olimpia Costruzioni s.r.l., in data 01/06/2020;
- n. 6 La Gardenia Costruzioni Soc. Cooperativa, in data 09/06/2020;
- n. 9 Pampalone srl - Grimaudo Giuseppe, in data 04/06/2020;

Presa visione della documentazione fatta pervenire i suddetti concorrenti vengono dichiarati ammessi;

Quindi, viste le disposizioni contenute nella lettera di invito, si procede all'apertura delle buste virtuali "B - offerta economica" ed alla lettura delle offerte per procedere alla proposta di aggiudicazione;

IL PRESIDENTE ED IL SEGGIO DI GARA

procedono all'apertura delle buste virtuali "B - offerta economica", alla lettura delle offerte economiche ed al calcolo della soglia di anomalia secondo le modalità previste dalla vigente normativa. In particolare essendo state ammesse meno di 15 offerte si procede ai sensi dell'art. 97, comma 2-bis, del D.Lgs.



n. 50/2016, tenendo conto che, essendo state ammesse, fra l'altro, meno di 10 offerte non si potrà procedere con l'esclusione automatica delle stesse:

N.	Concorrente	Ribasso %
1	GIADA COSTRUZIONI SRL	31,496
2	OLIMPIA COSTRUZIONI S.R.L.	25,687
3	PROFAS COSTRUZIONI SRL	28,057
4	IMPRESA LAUDANI ALFREDO	28,537
5	NOVAIMPIANTI DI ANTONIO NICASTRO E C. - SNC	25,119
6	LA GARDENIA COSTRUZIONI SOC. COOPERATIVA	33,502
7	IMPRESALV SRL	33,011
8	DI.BI.GA. COSTRUZIONI S.a.s. DI GASPARE DI GIORGI	22,698
9	PAMPALONE SRL - GRIMAUDDO GIUSEPPE	33,334

Si procede, dunque, con il taglio delle ali ai fini del calcolo della media delle offerte, nonché ad escludere fittiziamente il 10% delle offerte di minor ribasso ed il 10% delle offerte di maggior ribasso.

Il 10% arrotondato all'unità superiore è pari a 1.

Pertanto, dopo il taglio delle ali, le offerte rimanenti ai fini del calcolo della media sono 7 e la relativa media aritmetica è pari a 29,3201%.

Lo scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media è pari a 3,2935%.

Il rapporto tra lo scarto medio e la media aritmetica è pari a 0,1123, quindi essendo inferiore a 0,15 la soglia di anomalia è pari al valore della media aritmetica incrementata del 20%, che è pari a 35,1841%.

Constatato, dunque, che il concorrente utilmente collocato è colui che ha offerto il ribasso percentuale del 33,502%, a cui, pertanto, nell'odierna seduta, viene proposta l'aggiudicazione a suo favore, cioè l'operatore economico identificato con il n. 6) La Gardenia Costruzioni Soc. Cooperativa, via Platone s.n., Mussomeli (CL), per il prezzo netto di € 233.916,41, oltre gli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza pari a € 12.118,03, per un totale complessivo di € 246.034,44.

Copia del presente verbale dovrà essere pubblicato entro due giorni, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016, all'Albo comunale on_line e sul sito istituzionale della Centrale Unica di Committenza c/o il Comune di Vizzini.

Entro cinque giorni dall'aggiudicazione il Comune di Licodia Eubea, tramite il RUP, dovrà procedere agli adempimenti di cui all'art. 76 del D.Lgs. n. 50/2016 in materia di informazione agli offerenti.

Del che, si è redatto il presente verbale che, letto e confermato, alle ore 10.30, viene sottoscritto come segue:

Il Presidente: dott. arch. Lentini Salvatore

Il componente: rag. Randello Maria

Il componente e segretario verbalizzante: rag. Pappa Rosaria Maria

